



КАРАР

17 май 2023 й.

№ 21

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 мая 2023 г.

О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в сельском поселении Старотукмаклинский сельсовет муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях рассмотрения вопросов, связанных с соблюдением градостроительных регламентов использования земельных участков и объектов капитального строительства, администрация сельского поселения Старотукмаклинский сельсовет муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Старотукмаклинский сельсовет муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан и утвердить ее состав согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить положение о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в сельского поселения Старотукмаклинский сельсовет муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации сельского поселения Старотукмаклинский сельсовет муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава сельского поселения:



Камалов И.В

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением администрации
 СП Старотукмаклинский сельсовет
 МР Кушнаренковский район РБ от
 17 мая 2023 года № 21

Состав
комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки
СП Старотукмаклинский сельсовет МР Кушнаренковский район РБ

Фамилия, имя, отчество	Должность	Полномочия
Валеева Альбина Мунировна	Специалист 2 категории СП Старотукмаклинский сельсовет МР Кушнаренковский район РБ	Возглавляет работу комиссии; ведет заседания комиссии; принимает решения на заседаниях комиссии; имеет 1 голос; при равенстве голосов принимает решение
Ялаева Наиля Наиловна	Управделами СП Старотукмаклинский сельсовет МР Кушнаренковский район РБ	Возглавляет работу комиссии в отсутствие председателя; принимает решения на заседаниях комиссии; имеет 1 голос; назначает секретаря комиссии
Хамитов Ралиф Раисович	Специалист 2 категории СП Старотукмаклинский сельсовет МР Кушнаренковский район РБ	Принимает решения на заседаниях комиссии; имеет 1 голос
Хабибов Фидус Фанисович	Староста с. Новые Тукмаклы	Принимает решения на заседаниях комиссии; имеет 1 голос
Садькова Айсылу Альбертовна	Депутат Совета СП Старотукмаклинский сельсовет МР Кушнаренковский район РБ	Принимает решения на заседаниях комиссии; имеет 1 голос
Гайсин Ильфат Мунзарович	Депутат Совета СП Старотукмаклинский сельсовет МР Кушнаренковский район РБ	Принимает решения на заседаниях комиссии; имеет 1 голос
Латыпов Венер Гаянович	Депутат Совета СП Старотукмаклинский сельсовет МР Кушнаренковский район РБ	Принимает решения на заседаниях комиссии; имеет 1 голос
Исмагилов Ралиф Фанилович	Депутат Совета СП Старотукмаклинский сельсовет МР Кушнаренковский район РБ	Принимает решения на заседаниях комиссии; имеет 1 голос
Алимова Нурия Талгатовна	Депутат Совета СП Старотукмаклинский сельсовет МР Кушнаренковский район РБ	Принимает решения на заседаниях комиссии; имеет 1 голос
Хамитов Олегг Камилович	Депутат Совета СП Старотукмаклинский сельсовет МР Кушнаренковский район РБ	Принимает решения на заседаниях комиссии; имеет 1 голос
Камалова Лилия Радиковна	Депутат Совета СП Старотукмаклинский сельсовет МР Кушнаренковский район РБ	Принимает решения на заседаниях комиссии; имеет 1 голос

ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки
СП Старотукмаклинский сельсовет МР Кушнаренковский район РБ

1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в СП Старотукмаклинский сельсовет МР Кушнаренковский район РБ (далее – Комиссия) является постоянно действующим консультативно-координационным органом при администрации СП Старотукмаклинский сельсовет, осуществляющим координацию работ по разработке и согласованию градостроительной документации, а также подготовку и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам градостроительных решений на территории СП Старотукмаклинский сельсовет

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом СП Старотукмаклинский сельсовет настоящим Положением.

1.3. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности в обязательном порядке проводятся Комиссией в следующих случаях:

- а) обсуждение проектов документации по планировке территории, проекта внесения изменений в документацию по планировке территории:
 - проектов планировки территории;
 - проекты межевания территории;
- б) обсуждение вопросов предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- в) обсуждение вопросов о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Основные цели и задачи

2.1. Комиссия создана в целях координации работ по разработке и согласованию градостроительной документации, а также подготовки и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности в пределах своих полномочий.

3. Полномочия Комиссии

Комиссия осуществляет следующие полномочия:

3.1. Осуществление мероприятий, принятие решений с учетом требований действующего законодательства, направленных на реализацию полномочий, по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам, находящимся в компетенции Комиссии.

3.2. Определение перечня необходимых мероприятий в целях организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам компетенции Комиссии.

3.3. Инициирование создания согласительных комиссий с привлечением экспертов в целях досудебного урегулирования конфликтных ситуаций по вопросам землепользования и застройки при применении и реализации правил землепользования и застройки поселений.

3.4. Привлечение специалистов, независимых экспертов к работе по подготовке соответствующих рекомендаций.

3.5. Опубликование материалов о своей деятельности при необходимости, в том числе путем размещения на официальном сайте СП Старотукмаклинский сельсовет в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.6. Подготовка рекомендации главе администрации СП Старотукмаклинский сельсовет по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

3.7. Комиссия рассматривает вопросы:

- предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства,
- разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства,
- рассмотрение проектов документации по планировке территории,
- рассмотрение предложений и обращений по вопросам, связанных с внесением изменений в правила землепользования и застройки,
- иные вопросы градостроительной деятельности.

3.8. Комиссия имеет право:

- запрашивать в установленном порядке у органов государственной власти и местного самоуправления, предприятий и организаций всех форм собственности информацию для реализации своих целей и задач;
- вносить в установленном порядке предложения по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;
- привлекать при необходимости специалистов, экспертов по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

4. Состав и порядок работы Комиссии

4.1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации СП Старотукмаклинский сельсовет

4.2. Комиссия формируется из специалистов администрации СП Старотукмаклинский сельсовет, депутатов Совета СП Старотукмаклинский сельсовет и иных лиц по согласованию.

4.3. В состав Комиссии входят: председатель Комиссии, его заместитель, секретарь, а также члены Комиссии. В отсутствие председателя Комиссии, функции выполняет его заместитель. Секретарь выбирается из членов Комиссии.

4.4. В целях организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний Комиссия:

- определяет перечень должностных лиц, специалистов, организаций и других представителей общественности, приглашаемых к участию в общественных обсуждениях или публичных слушаниях в качестве экспертов, направляет им официальные обращения о даче рекомендаций и предложений по вопросам, выносимым на обсуждение;
- проводит анализ материалов, представленных инициаторами и экспертами общественных обсуждений или публичных слушаний;
- составляет план работ в отношении каждого градостроительного решения, подлежащего обсуждению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;
- перед началом проведения общественных обсуждений или публичных

слушаний организует регистрацию его участников;

— назначает председательствующего и секретаря общественных обсуждений или публичных слушаний для ведения общественных обсуждений или публичных слушаний и составления протокола;

— определяет докладчиков (содокладчиков);

— обеспечивает ведение и оформление протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, который подписывается председателем и секретарем Комиссии;

— готовит итоговый документ – заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, который совместно с протоколом передает главе администрации СП Старотукмаклинский сельсовет для принятия решения;

— обеспечивает публикацию заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний в официальном печатном издании и его размещение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.5. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

4.6. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

4.7. Комиссия правомочна решать вопросы, если на ее заседании присутствует не менее 2/3 от установленного числа ее членов.

4.8. Члены Комиссии участвуют в ее работе с правом решающего голоса.

4.9. Комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов правом решающего голоса обладает председатель Комиссии.

4.10. Результаты работы Комиссии оформляются протоколами.

4.11. Комиссия обязана обеспечивать гласность при подготовке решений, в том числе путем предоставления всем заинтересованным лицам возможности доступа на общественные обсуждения или публичные слушания, а также возможности высказывания по обсуждаемым вопросам.

4.12. Организационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляется администрацией СП Старотукмаклинский сельсовет.

5. Порядок направления предложений и заявлений заинтересованных лиц в Комиссию

5.1. Предложения и заявления заинтересованных лиц в Комиссию направляются в письменной форме в объеме, необходимом и достаточном для рассмотрения предложений по существу. Направленные материалы возврату не подлежат.

5.2. Предложения и заявления по вопросам, указанным в настоящем Положении, принимаются в Комиссию по адресу: 452240 РБ, Кушнаренковский р-н, с. Старые Тукмаклы, ул. Центральная, 7.

5.3. Предложения и заявления должны быть адресованы на имя председателя Комиссии, а также должны иметь подпись, расшифровку подписи, указание точного адреса. По желанию может быть указан контактный телефон. Предложения и заявления, не отвечающие требованиям, указанным в настоящем пункте, а также предложения и заявления, не имеющие отношения к правилам землепользования и застройки сельских поселений СП Старотукмаклинский сельсовет. Комиссией не рассматриваются.

5.4. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими заявления и предложения.