| Башkортостан Республикаһы Кушнаренко районы муниципаль районының  Иске тукмаклы ауыл советы  ауыл билӘмӘһе cоветы | Герб Кушнаренковского района без фона | республика Башкортостан  совет сельского поселения  Старотукмаклинский сельсовет муниципального района Кушнаренковский район |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |

**бишенсе сакырылышы десятое заседание**

**унынсы ултырышы пятого созыва**

**KАРАР РЕШЕНИЕ**

**« 04 » июнь 2021й. №55 «04» июня 2021 г.**

**О внесении изменений в Решение Совета сельского поселения Старотукмаклинский сельсовет муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан от 25 ноября 2015 года № 181 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Старотукмаклинский сельсовет (с. Старые Тукмаклы, с. Новые Тукмаклы,**

**с. Казарма, с. Каратяки, д. Угузево)»**

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2020 №468-ФЗ и Федеральным законом от 30.12.2020 №494-ФЗ, во исполнение протеста прокурора Кушнаренковского района от 24.05.2021 года №7д-21 Совет сельского поселения Старотукмаклинский сельсовет муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Старотукмаклинский сельсовет муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета сельского поселения Старотукмаклинский сельсовет от 25.11.2015 года № 181, а именно:

- в статьях 18 и 19 пункт 5 абзац первый, в статье 20 пункт 4 абзац первый, в статье 21 пункт 4, в статье 22 пункт 6 абзац первый слова « в течение тридцати дней» заменить на слова « в течение двадцати пяти дней»;

- в статье 1 понятие «градостроительная деятельность» изложить в следующей редакции «деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства»;

- в статье 1 понятие «градостроительный регламент» изложить в следующей редакции «устанавливаемый настоящими Правилами правовой режим земельных участков в пределах границ соответствующей территориальной зоны и определяющий виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям , в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения»;

- в связи с признанием утратившим силу п.6 ч.1 ст.8 ГРК РФ отменить нормы, касающиеся возможности принятия решения о развитии застроенных территорий;

-п.12 статьи 18, п.12 статьи 19, п.9 статьи 20,п.8 статьи 21, п.11 статьи 22 дополнить следующим содержанием «Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в уполномоченный орган, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием».

2. Обнародовать данное решение на информационном стенде администрации сельского поселения и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения.

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии.

**Глава сельского поселения Р.Ф.Исмагилов**