| **Башkортостан РеспубликаҺы**  **Кушнаренко районы муниципаль районыныҢ**  **иске тукмаклы ауыл советы ауыл билӘмӘҺе советы**  452240, Иске Тукмаклы, Узэк урамы, 14  Тел. 5-57-33 | Герб Кушнаренковского района без фона | **Республика**  **Башкортостан**  **совет сельского поселения Старотукмаклинский сельсовет муниципального района Кушнаренковский район**  452240, Старые Тукмаклы, ул. Центральная ,14  Тел. 5-57-33 |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**дуртенсе сакырылышы шестнадцатое заседание**

**уналтынсы ултырышы четвертого созыва**

**КАРАР РЕШЕНИЕ**

«28 » ноябрь 2017й. № 80 «28» ноября 2017г.

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА НА ТЕРРИТОРИИ**

**сельского поселения Старотукмаклинский сельсовет муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ   
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, руководствуясь пунктом 2 части 1 статьи 3 Устава сельского поселения Старотукмаклинский сельсовет муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Старотукмаклинский сельсовет муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан

решил:

1. Ввести земельный налог на территории сельского поселения Старотукмаклинский сельсовет муниципального района Кушнаренковский район республики Башкортостан

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

2.1. 0,1 процента в отношении земельных участков:

бюджетных учреждений, автономных учреждений и казенных учреждений, созданных Республикой Башкортостан и муниципальными образованиями муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан, финансовое обеспечение деятельности которых осуществляется за счет средств соответствующих бюджетов в отношении земельных участков представленных для непосредственного выполнения возложенных на эти учреждения функций.

2.2. 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или   
к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли   
в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся   
к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных)   
для жилищного строительства;

приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2.3. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3.  Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2)инвалидов, имеющих 3 степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лиц, которые имеют 1 и 2 группу инвалидности, установленную до 1 января 2004г без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности;

3) инвалидов с детства;

4)ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

5)физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации “О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобольской АЭС” ( в редакции Закона РФ от 15.05.1991 г. № 1244-1), в соответствии с ФЗ от 26.11.1998 г. № 175-ФЗ “О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении “Маяк” и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча” и в соответствии с Федеральным Законом от 10.01.2002г. № 2-ФЗ “О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне ”;

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварии ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

Налоговые льготы, установленные настоящим пунктом,   
не распространяются на земельные участки (часть, доли земельных участков), сдаваемые в аренду.

4. Установить следующие порядок и сроки уплаты земельного налога   
и авансовых платежей по земельному налогу:

4.1. установить для налогоплательщиков – организаций отчетные периоды, которыми признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

4.2. налогоплательщики – организации уплачивают авансовые платежи по земельному налогу не позднее последнего числа месяца, следующего   
за истекшим отчетным периодом.

4.3. налогоплательщиками – организациями уплачивается налог   
по итогам налогового периода не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5. Признать утратившим силу с 1 января 2018 года решение Совета сельского поселения Старотукмаклинский сельсовет муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан №23 от 25 ноября 2016 года «Об установлении земельного налога».

6. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального обнародования и не ранее 1 января 2018 года.

7. Настоящее решение обнародовать на информационном стенде и разместить в сети общего доступа «Интернет» на официальном сайте сельского поселения Старотукмаклинский сельсовет муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан.

Глава сельского поселения Р.Ф.Исмагилов

| **Башkортостан РеспубликаҺы**  **Кушнаренко районы муниципаль районыныҢ**  **иске тукмаклы ауыл советы ауыл билӘмӘҺе советы**  452240, Иске Тукмаклы, Узэк урамы, 14  Тел. 5-57-33 | Герб Кушнаренковского района без фона | **Республика**  **Башкортостан**  **совет сельского поселения Старотукмаклинский сельсовет муниципального района Кушнаренковский район**  452240, Старые Тукмаклы, ул. Центральная ,14  Тел. 5-57-33 |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**дуртенсе сакырылышы шестнадцатое заседание**

**уналтынсы ултырышы четвертого созыва**

**КАРАР РЕШЕНИЕ**

«28 » ноябрь 2017й. № 81 «28» ноября 2017г.

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

сельского поселения Старотукмаклинский сельсовет муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан

В соответствии с Федеральными [законами](consultantplus://offline/ref=2C448A5C986891EDD145495EDBD150F7E4BA0695207ED7916D06C85EA11E7DAD3B4F0620C6704E17f5u6F) от 6 октября 2003 года   
№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления   
в Российской Федерации», от 4 октября 2014 года № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» и главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Республики Башкортостан от 30 октября 2014 года № 142-з  
«Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Башкортостан порядка определения налоговой базы по налогу   
на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь пунктом 2 части 1 статьи 3 Устава сельского поселения Старотукмаклинский сельсовет , Совет сельского поселения Старотукмаклинский сельсовет муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан

РЕШИЛ:

1. Ввести на территории сельского поселения Старотукмаклинский сельсовет муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан налог на имущество физических лиц (далее – налог), определить налоговые ставки, налоговые льготы.

2. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

2.1. 0,2 процента в отношении жилых домов;

2.2. 0,2 процента в отношении квартир, комнат;

2.3. 0,2 процента в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

2.4. 0,2 процента в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

2.5. 0,2 процента в отношении гаражей и машино-мест;

2.6. 0,2 процента в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2.7.  2,0 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии   
с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации,   
а также в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

2.8.  2,0 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает   
300 миллионов рублей;

2.9. 0,5процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Признать утратившим силу с 1 января 2018 года решение Совета сельского поселения Старотукмаклинский сельсовет от «14» ноября 2014 года № 126 «Об установлении налога на имущество физических лиц».

4. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального обнародования и не ранее 1 января 2018 года.

5. Настоящее решение обнародовать на информационном стенде и разместить в сети общего доступа «Интернет» на официальном сайте сельского поселения Старотукмаклинский сельсовет муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан.

Глава сельского поселения Р.Ф.Исмагилов