# **Утверждаю**

Глава сельского поселения

Старотукмаклинский сельсовет

муниципального района

Кушнаренковский район РБ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К.А.Кабиров

«03»декабря 2013 г.

## Должностная инструкция специалиста -землеустроителя сельского поселения Старотукмаклинский сельсовет муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан

1. **Общие положения**

1.1. Специалист землеустроитель сельского поселения Старотукмаклинский сельсовет муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан, младшая муниципальная должность, назначается на должность и освобождается от нее главой сельского поселения Старотукмаклинский сельсовет муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан (далее – сельское поселение), подчиняется непосредственно главе сельского поселения.

1.2. Специалист землеустроитель руководствуется в своей работе Конституциями Российской Федерации и Республики Башкортостан, законами и подзаконными актами, действующими на территории Российской Федерации и Республики Башкортостан, муниципальными нормативно-правовыми актами, а также настоящей должностной инструкцией.

## 2. Основные задачи специалиста землеустроителя

2.1. Обеспечивает соблюдение земельного законодательства, установленного правового режима использования земельных участков и требованиями законодательства собственниками, землепользователями, землевладельцами земельных участков.

2.2 Выявляют и предупреждают земельные правонарушения , предусмотренные Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Законом Республики Башкортостан, а также другими нормативными правовыми актами, устанавливающими ответственность за земельные правонарушения на территории сельского поселения и принимают меры к их устранению

## 3. Функции специалиста землеустроиетля

3.1. Контролирует своевременное внесение арендной платы за землю.

3.2. Контролирует своевременность оформления, переоформления правоустанавливающих документов на землю собственниками, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков.

3.3. Участвует в работе комиссий по приемке и передаче земель.

3.4.Контролирует исполнение уведомлений ,принятых решений по вопросам соблюдения земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений.

3.5.Контролирует выполнение иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель на территории сельского поселения.

**4. Права специалиста землеустроителя**

**Специалист землеустроитель**, в пределах своей компетенции, имеет право:

4.1. Вносить предложения на рассмотрение главы сельского поселения по улучшению муниципального земельного контроля.

4.2. Проводить совещания по вопросам, входящим в компетенцию специалиста-землеустроителя, и участвовать в совещаниях, проводимых главой сельского поселения.

4.3. Посещать, в установленном порядке, для выполнения своих обязанностей органы государственной власти и органы местного самоуправления, предприятия, организации и учреждения района, а также иные хозяйственные субъекты, расположенные на территории сельского поселения, независимо от их организационно- правовой формы.

### 5. Ответственность специалиста-землеустроителя

5.1. Специалист-землеустроитель несет персональную ответственность за выполнение возложенных задач и обязанностей, организует их деятельность.

5.2. Специалист -землеустроитель несет предусмотренную законодательством ответственность за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение своих должностных обязанностей. Вред, причиненный в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения, своих должностных обязанностей подлежит возмещению в порядке, предусмотренном законодательством.

5.3. Специалист -землеустроитель несет дисциплинарную ответственность за неисполнение и ненадлежащее исполнение возложенных на него обязанностей, превышение должностных полномочий, а также несоблюдение законодательно установленных ограничений, связанных с муниципальной службой.

Управляющий делами Л.Сахибгареева

с должностной инструкцией ознакомлена

специалист землеустроитель А.Валеева